

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **14 августа 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.63, общей площадью 56,2 кв.м, а именно: помещения №№ 18-23 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 315 302,79 рублей (Триста пятнадцать тысяч триста два рубля 79 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 31 530,28 рублей (Тридцать одна тысяча пятьсот тридцать рублей 28 коп.).

Шаг аукциона – 15 765,14 рублей (Пятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 14 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.08.2018 по 26.08.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 315 302,79 рублей (Триста пятнадцать тысяч триста два рубля 79 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.30/7, общей площадью 66,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032059:8), а именно помещения №№ 25, 25а, 25б, 26-31, 31а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 113 957,01 рублей (Сто тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 01 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 395,70 рублей (Одиннадцать тысяч триста девяносто пять рублей 70 коп.).

Шаг аукциона – 5 697,85 рублей (Пять тысяч шестьсот девяносто семь рублей 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.08.2018 по 27.08.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 113 957,01 рублей (Сто тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь рублей 01 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27, общей площадью 167,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024078:274), а именно помещений №№ 1-15, 15а, 16-18 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 368 760,44 рублей (Триста шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят рублей 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 36 876,04 рублей (Тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят шесть рублей 04 коп.).

Шаг аукциона – 18 438,02 рублей (Восемнадцать тысяч четыреста тридцать восемь рублей 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.08.2018 по 27.08.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 368 760,44 рублей (Триста шестьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят рублей 44 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.40, общей площадью 260,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024103:804), а именно помещений №№ 1, 1а, 2, 4-21, 21а, 22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 675 301,50 рубль (Шестьсот семьдесят пять тысяч триста один рубль 50 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 67 530,15 рублей (Шестьдесят семь тысяч пятьсот тридцать рублей 15 коп.).

Шаг аукциона – 33 765,08 рублей (Тридцать три тысячи семьсот шестьдесят пять рублей 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.08.2018 по 27.08.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 675 301,50 рублей (Шестьсот семьдесят пять тысяч триста один рубль 50 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 66,4 кв.м, а именно помещения № 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 66 621,78 рубль (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать один рубль 78 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 662,18 рубль (Шесть тысяч шестьсот шестьдесят два рубль 18 коп.).

Шаг аукциона – 3 331,09 рублей (Три тысячи триста тридцать один рубль 09 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.08.2018 по 26.08.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 66 621,78 рубль (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать один рубль 78 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 165,4 кв.м, а именно помещений №№ 4, 5, 5а, 6, 7, 11, 11а, 13, 14, 14а, 15 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 589 581,53 рубль (Пятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 53 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 58 958,15 рублей (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 15 коп.).

Шаг аукциона – 29 479,08 рублей (Двадцать девять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 08 коп.).

Срок действия договора аренды – с 28.08.2018 по 26.08.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 589 581,53 рубль (Пятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 53 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения теплового узла и электрощитовой (№№ 8, 12 по плану подвала здания).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 10 августа 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **14 августа 2018 года** по лоту № _».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 10 августа 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 10 августа 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **10 августа 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **14 августа 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **14 августа 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником

аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 28 августа 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.